

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
С.А. Михайлов

2024 г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2023 год по адресу
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 40

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	196 387
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		244 615
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	250 206
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	180 087
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	190 796

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	27 010
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	30 256
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	6 256
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	142 134
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	45 903
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	4 361
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 473
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	70 096
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	14 377

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	10442
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	49 057
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	67 139
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	55 102
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	61 094
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	286
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	27957
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	14 566
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	12 476
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	30 047
27.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	213
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	9372
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 768
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	2 518
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	9 622
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0