

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
С.А. Михайлов
2024 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 38, к.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	50 770
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		244 543
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	319 942
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	319 942
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-24 629

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	27 003
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	30 247
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	6 254
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	142 094
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	45 890
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	4 360
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	168 200
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	202 122
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-33 922

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	20380
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	79 422
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	131 046
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	160 637
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	49 831
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

			Горячее водоснабжение
25.	Вид коммунальной услуги		куб.м
25.1.	Единица измерения	нат.пок.	0
25.2.	Общий объем потребления	руб.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода		
			Холодное водоснабжение
26.	Вид коммунальной услуги		куб.м
26.1.	Единица измерения	нат.пок.	613
26.2.	Общий объем потребления	руб.	22522
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	31 220
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	36 397
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	17 345
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода		
			Водоотведение
27.	Вид коммунальной услуги		куб.м
27.1.	Единица измерения	нат.пок.	456
27.2.	Общий объем потребления	руб.	5668
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 934
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	5 088
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	6 514
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0