

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
С.А. Михайлов
2024 г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 36

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	21 549
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		211 082
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	184 685
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	184 685
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	47 946

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	23 254
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	26 048
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	5 386
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	122 366
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	39 519
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	3 755
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
			220 328

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	33 060
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	95 156
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	101 036
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	27 180

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	7560
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	23 904
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	48 608
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	52 969
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	19 543
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Г кал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	768
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	7260
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	39 114
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	40 234
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	6 140
27.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	571
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1896
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	7 434
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	7 833
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 497
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0