

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-164/17
о назначении административного наказания**

18 ИЮЛ 2017

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела №Т-164/17 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора ЗАО "Троицкая коммунальная служба" Наливки Виктора Ивановича

У С Т А Н О В И Л:

«04» июля 2017 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от № 6/н от 30.06.2017, проведено обследование (осмотр) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 15А.

~~Закрытое акционерное общество «Троицкая коммунальная служба» (далее – ЗАО «Троицкая коммунальная служба»)~~ осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензий от 20.03.2015г. № 077 000106 и договору управления многоквартирным домом.

Генеральным директором ЗАО «Троицкая коммунальная служба» является Наливки Виктор Иванович, что подтверждается Приказом №4 о/д от 15.04.2005г.

Генеральный директор ЗАО «Троицкая коммунальная служба» Наливки Виктор Иванович в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В», дом 15А. В результате нарушены требования нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.8.1 п. 5.6.2 п. 3.2.2 п. 3.2.16 п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно: отсутствие поручней на ограждениях 10, 13-17 этажах лестничной клетки в подъезде 2. Отсутствие рассеивателей на осветительных приборах 5 и 9 этажах лестничной клетки в подъезде 2. Отсутствие крышки распаячной коробки 16 этажа лестничной клетки в подъезде 2. Отсутствие экранов на отопительных приборах 2, 4, 7, 8, 10-17 этажах в подъезде 2. Загромождение бытовыми и личными вещами приквартирных холлов на 12, 14, 16 этажах в подъезде 2. Загрязнение напольной плитки в приквартирных холлах с 1 по 17 этаж (кроме 9 этажа) в подъезде 2, что подтверждено Актом осмотра от №РЛ-О-Т-00521 от 04.07.2017.

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом, прилагаемого к административному делу.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающие административную ответственность п.2 ч.1 ст.4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного правонарушения в период, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ. Ранее ЗАО «Троицкая коммунальная служба» к административной ответственности, предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ, привлекалось в текущем году, что подтверждается Постановлением №11-28/17 от 08.02.2017, вступившее в законную силу 23.05.2017.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.