

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проекти Мира, 14

Телефон 8(495) 631-39-01

Факс 8(495) 631-23-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-74/18

27.02.2018

О назначении административного наказания

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(Фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Т-74/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора Акционерного Общества «Троицкая Коммунальная Служба» Наливки Виктора Ивановича

УСТАНОВИЛ:

«12» февраля 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, и приказа, утвержденного Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственных функций по осуществлению муниципального контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТЯНАО от № 6/и от 24.01.2018, проведена обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, г. Троицк, ул. Текстильщиков, д.4, ул. Нагорная, д.4, д.6, д.8, д.10.

АО «Троицкая коммунальная служба», осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 20.03.2015 № 077000106 и договорами управления многоквартирными домами.

Генеральным директором АО «Троицкая коммунальная служба» является Наливки Виктор Иванович, что подтверждено приказом №13 от 22.09.2017.

Генеральный директор АО «Троицкая коммунальная служба» Наливки Виктор Иванович, в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилых домов по адресам: г. Москва, г. Троицк, ул. Текстильщиков, д.4, ул. Нагорная, д.4, д.6, д.8, д.10. В результате нарушения требования нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 3.6.2, п. 3.2.16, п. 4.2.1.1, п. 3.2.3, п. 5.9.3, п. 4.7.1, п. 5.9.8, п. 3.2.2, п. 4.8.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденным Госстроем РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- по адресу Нагорная ул. (Троицк г.), д.10: отсутствие дверей в лифтовых холлах на 14, 16, 17 этажах и подъезде 2; разбито стекло дверей переходных колодцев на 14 и 17 этажах, неисправность освещения на 14 и 17 этажах в подъезде 2; отсутствие экранов на отопительных приборах 3, 13, 14, 15 этажей в подъезде 2; неуклоуплексованность пожарными рукавами в подъезде 2.

- по адресу Нагорная ул. (Троицк г.), д.4: неисправность освещения на отдельных этажах лестничной клетки (отсутствие, перегоревшие лампы); заклимление на 12 и 17 этажах лестничной клетки; наличие следов протечек на стене и потолке верхнего (17) этажа в лифтовом холле.

- по адресу Нагорная ул. (Троицк г.), д.6: нарушение целостности дверных заполнения на 5, 10, 15 этажах лестничной клетки; нарушение освещения на 6, 8, 9, 10, 11, 13 этажах в местах общего пользования; загрязнение, заклимление на 4, 9, 15 этажах лестничной клетки; наличие следов протечек на стене и потолке верхнего (17) этажа в лифтовом холле; наличие следов протечек на стенах 13, 14, 15, 16 этажей лестничной клетки; неисправность мусороприемного клапана на 14 этаже.

- по адресу Нагорная ул. (Троицк г.), д.8: отсутствие дверного заполнения на 17 этаже лестничной клетки в под. 1; неисправность освещения на 5, 6, 9, 11, 12, 15, 16 этажах лестничной клетки в под. 1; заклимление на 11 этаже в под. 1; засор мусоропровода до 4 этажа в под. 1; неуклоуплексованность пожарными рукавами в под. 1.

- по адресу Текстильщиков ул. (Троицк г.), д.4: нет плотности притвора дверей переходных колодцев на лестничной клетке в под. 1; неисправность освещения на 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 16 этажах в подъезде 1 (отсутствие, перегоревшие лампы); заклимление на 9 этаже лестничной клетки в подъезде 1.

События административного правонарушения подтверждены Актами осмотра №РЛ-О-Т-00073, №РЛ-О-Т-00074, №РЛ-О-Т-00075, №РЛ-О-Т-00076, №РЛ-О-Т-00077 от 12.02.2018 и фотоматериалами.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Генеральный директор управлений организации АО «Троицкая коммунальная служба» ранее не привлекался к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.22 КоАП РФ в текущем году.

(обстоятельства, отягчающие при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора Акционерного Общества «Троицкая Коммунальная Служба» Наливки Виктора Ивановича

(подпись/подпись)

юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) фактического лица.

Дата и место рождения:

Адрес:

(для юридического лица – юридический (если имеется – фактический); для фактического лица – место жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере четырех тысяч рублей

(штраф в размере: прописью)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города

/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Срок исполнения постановления о назначении административного наказания составляет 10 суток со дня вручения или получения его копии, может быть обжаловано в районный суд по месту совершения правонарушения, в районный суд по месту жительства или по месту нахождения юридического лица, в районный суд по месту совершения правонарушения, в районный суд по месту жительства или по месту нахождения юридического лица, в районный суд по месту совершения правонарушения, в районный суд по месту жительства или по месту нахождения юридического лица.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока обжалования или рассмотрения.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. (подпись) (дата, № квитанции)

2. Потребителю:

« » 20 г. (подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата вступления постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению – два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Рекомендации для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04733789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «24»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.