

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-73/18
о назначении административного наказания

27.02.2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Т-73/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Акционерного Общества «Троицкая Коммунальная Служба»

У С Т А Н О В И Л:

«12» февраля 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекции города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от № 6/н от 31.01.2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, г. Троицк, ул. Текстильщиков, д.4, ул. Нагорная, д.4, д.6, д.8, д.10.

АО «Троицкая коммунальная служба», осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 20.03.2015 № 077000106 и договорами управления многоквартирными домами.

АО «Троицкая коммунальная служба», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, г. Троицк, ул. Текстильщиков, д.4, ул. Нагорная, д.4, д.6, д.8, д.10 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 5.6.2, п. 3.2.16, п. 4.2.1.1, п. 3.2.3, п. 5.9.3, п. 4.7.1, п. 5.9.8, п. 3.2.2, п. 4.8.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); а именно:

- по адресу Нагорная ул. (Троицк г.), д.10: отсутствие дверей в лифтовых холлах на 14, 16, 17 этажах в подъезде 2; разбито стекло дверей переходных лоджий на 14 и 17 этажах, неисправность освещения на 14 и 17 этажах в подъезде 2; отсутствие экранов на отопительных приборах 3, 13, 14, 15 этажей в подъезде 2; неукomплектованность пожарными рукавами в подъезде 2.

- по адресу Нагорная ул. (Троицк г.), д.4: неисправность освещения на отдельных этажах лестничной клетки (отсутствие, перегоревшие лампы); захламление на 12 и 17 этажах лестничной клетки; наличие следов протечек на стене и потолке верхнего (17) этажа в лифтовом холле.

- по адресу Нагорная ул. (Троицк г.), д.6: нарушение целостности дверных заполнений на 5, 10, 15 этажах лестничной клетки; нарушение освещения на 6, 8, 9, 10, 11, 13 этажах в местах общего пользования; загрязнение, захламление на 4, 9, 15 этажах лестничной клетки; наличие следов протечек на стене и потолке верхнего (17) этажа в лифтовом холле; наличие следов протечек на стенах 13, 14, 15, 16 этажей лестничной клетки; неисправность мусороприемного клапана на 14 этаже.

- по адресу Нагорная ул. (Троицк г.), д.8: отсутствие дверного заполнения на 17 этаже лестничной клетки в под. 1; неисправность освещения на 5, 6, 9, 11, 12, 15, 16 этажах лестничной клетки в под. 1; захламление на 11 этаже в под. 1; засор мусоропровода до 4 этажа в под. 1; неукomплектованность пожарными рукавами в под. 1.

- по адресу Текстильщиков ул. (Троицк г.), д.4: нет плотности притвора дверей переходных лоджий на лестничной клетке в под. 1; неисправность освещения на 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 16 этажах в подъезде 1 (отсутствие, перегоревшие лампы); захламление на 9 этаже лестничной клетки в подъезде 1.

События административного правонарушения подтверждены Актами осмотра №РЛ-О-Т-00073, №РЛ-О-Т-00074, №РЛ-О-Т-00075, №РЛ-О-Т-00076, №РЛ-О-Т-00077 от 12.02.2018 и фотоматериалом.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица,

обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Управляющая организация АО «Троицкая коммунальная служба», ранее не привлекалась к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.22 КоАП РФ в текущем году.
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Акционерное Общество «Троицкая Коммунальная Служба»**

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **5046065049** Дата госрегистрации: **24.11.2003**

АДРЕС: **142191, г. Москва, г. Троицк, Академическая площадь, д. 1, помещение V**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере сорока тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города **Москвы**

/ **Ревин Н. А.** /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. ____ / ____ / ____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. ____ / ____ / ____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.